

MAPA DE ACABAMENTOS CONDOMÍNIO 4

Promotor Imobiliário :



Arquitetura e Empreiteiro Geral:



Imagem Meramente Ilustrativa



Imagem Meramente Ilustrativa

Acabamentos

FACHADA

- A fachada do edifício é revestida com reboco pintado à cor branca. O embasamento é revestido em pedra granito cinza pinhel bujardado. Em zona de áreas técnicas são aplicados ripados de alumínio em cor de madeira de carvalho.
- Guardas de varanda em ferro pintado.

CAIXILHARIA

- A caixilharia exterior é de alumínio com corte térmico de cor cinza anodizado. Os vidros serão duplos, com caixa de ar, conferindo aos apartamentos um excelente conforto térmico e acústico. Estores elétricos com lâminas de alumínio.

PAREDES E ISOLAMENTO

- A separação entre apartamentos será realizada através de parede dupla em tijolo cerâmico com isolamento em lã de rocha. As paredes interiores entre os diferentes espaços de cada apartamento serão realizadas em tijolo cerâmico.

PAVIMENTOS

- Nas áreas do hall de entrada, sala, quartos e corredores, o pavimento será do tipo vinílico cor madeira, com rodapé lacado à cor branca. Na cozinha será aplicado pavimento cerâmico retificado cor cinza escuro.
- Nas instalações sanitárias, será igualmente aplicado pavimento cerâmico cor branca. As varandas serão também revestidas a pavimento cerâmico. Areas comuns pavimento será em pedra cinza pinhel.

PAREDES INTERIORES

- As paredes do hall de entrada, sala de estar e quartos, serão estucadas e pintadas com tinta cor branca. Na casas de banho cerâmico retificado cor branca. Nas cozinhas as paredes terão acabamentos lisos pintados a tinta cor branca.

TETOS

- Os tetos dos corredores serão em gesso cartonado, pintado com tinta lisa de cor branca.
- Os tetos das instalações sanitárias, serão em gesso cartonado hidrófugo, pintados a tinta de cor branca.

NOTA: Os materiais e equipamentos descritos são apenas indicativos e uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais sem comunicação prévia. Os mesmos serão sempre substituídos por outros de qualidade igual ou superior.



Imagem Meramente Ilustrativa



Acabamentos

CARPINTARIA INTERIOR

- A porta de entrada do apartamento será de segurança, lisa, lacada a branco em ambas as faces, com puxador de aço inox. As portas interiores lacadas cor branca e
- ferragens de aço inox. Os roupeiros serão embutidos, modulares, com portas de abrir, lacadas em cor branco
- e ferragens de aço inox.

LOUÇAS SANITÁRIAS E TORNEIRAS

- As casas de banho terão lavatórios suspensos/embutidos. A sanita inclui autoclismo
- oculto. A sanita e o bidé serão de porcelana branca. Todas as torneiras serão monocomandos com
- acabamento cromado e preto. Todas as casas de banho serão equipadas com espelho e móvel a cor branca e
- apontamentos a cor de madeira.

MÓVEIS DE COZINHA E ELETRODOMESTICOS

- A cozinha será equipada com móveis inferiores e superiores, bancada de quartzo, cuba lava-loiça inox e torneira misturadora. O equipamento de
- eletrodomésticos é da marca AEG ou equivalente e inclui:

- Exaustor
- Placa de indução
- Forno multifunções
- Micro-ondas
- Frigorífico e congelador
- Máquina de lavar-louça integrada
- Máquina lavar roupa

ELETRICIDADE E TELECOMUNICAÇÕES

- A aparelhagem elétrica é de cor branca e imagem simples. Os átrios de piso e áreas de circulação possuem iluminação do tipo LED. Todas as divisões
- habitáveis dispõem de tomadas de TV, Internet e telefone. Vídeo porteiro com monitor a cores para
- controlo de acessos.

CLIMATIZAÇÃO

- O sistema de climatização será do tipo inverter, com grande eficiência energética, constituído por sistema Multi-Split, composto por uma unidade exterior e unidades interiores do tipo mural. Aquecimento de
- águas será instalado bomba de calor.

NOTA: Os materiais e equipamentos descritos são apenas indicativos e uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais sem comunicação prévia. Os mesmos serão sempre substituídos por outros de qualidade igual ou superior.